

இதனையடுத்து 2001இல், மகாராஷ்டிர நகர வளர்ச்சி சட்டத்திலுள்ள ஓட்டையைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு, மும்பய் நகரில் மீட்டப்பட்டதுக் கிடக்கும் ஜவூளி ஆலகைகளின் நிலங்களையெல்லாம் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள் கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கு ஏற்றவாறு சட்டத்திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டது. இச்சட்டத்திருத்தத்திற்கு உச்ச நீதிமன்றம் ஒப்புதல் அளித்ததோடு, 285 ஏக்கர் ஆலகை நிலத்தில் ஆடம்பர அடக்கமான குடியிருப்புகளையும், வர்த்தக வளாகங்களையும் கட்டி விற்பதற்கு ரியல் எஸ்டேட் மாஃபியாக்களுக்கு அனுமதியும் அளித்தது. இந்த உத்தரவு அந்த ஆலகை நிலங்களின் ஒரு பகுதியில் குடியிருந்து வந்த தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களையெல்லாம் நகரத்தையெல்லாம் துரத்தியதோடு, இனி ஏழ்கைகள் மும்பய் நகரில் வீட்டு கட்டிக் குடியிருப்பதற்குத் துண்டிட்டு நிலம்கட்டிக் கிடக்காதது என்ற நிலையை ஏற்படுத்தியது.

அசோக் சவான், மகாராஷ்டிர மாநில வருவாய்த் துறை அமைச்சராக இருந்தபொழுதுதான், ஆதர்ஷ் கட்டட்புறவாசக வீடுகளைத் தனியாரிடமும் விற்பதற்கு ஏற்றவாறு சட்டத்திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டது. இந்தச் சட்டத்திருத்தத்தைப் பயன்படுத்திக் கொண்டுதான் அசோக் சவானின் மாமியாரும், கொழும்பு நகரிலும், மும்பய் இராணுவத் தளங்களிலும், அதிகார வர்க்கக் குடும்பமும், புதுப் பணக்காரர்களும் அக் குடியிருப்பிலுள்ள வீடுகளை வளைத்துப் போட்டனர்.

அசோக் சவான் மகாராஷ்டிர மாநில முதல்வராக ஆன பின், ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள் தாம் கட்டி வரும் அடக்கமான குடியிருப்புகளில் வளாகங்களில் பொதுமக்கள் பயன்படுத்துவதற்கு ஏற்ற பிங்காக்களை அமைத்துக் கொடுத்துவதால், அக் குடியிருப்புகளின் கட்டமான பரப்பை (Floor Space Index) அதிகப்படுத்திக் கொள்ளலாம் என்ற சட்டத்திருத்தத்தைக் கொண்டு வந்தார். இச்சட்டத்திருத்தம் பொதுமக்களுக்குப் பயன்பட்டதெனினும், ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்கள் தற்கு மறறும் மத்திய மும்பய் நகரப் பகுதிகளில் 87 இலட்சம் சதுர அடி நிலத்தைச் சட்டப்பிரம்மாகவே ஆக்கிரமித்துக் கொள்வதற்குத் தான் பயன்பட்டது.

அடிக் கட்டுமான வசதிகளை மமே்ப்புத்துவது என்ற பெயரில் அசோக் சுவான் அறிவித்த திட்டங்கள் அனைத்துமேரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்களின் பகற் கொள்ளைக்கான திட்டங்கள் தான். மகாராஷ்டிர மாநிலத் தலைமைச் செயலகத்தை 4,000 கோடி ரூபாய் செலவில் புதுப்பிப்பது, பாந்த்ரா காலனியைப் புதுப்பிப்பது, மும்பை துறைமுக இணைப்புச் சாலையைத் திட்டம் ஆகியவற்றைக் கைப்பற்றிக் கொள்வதில் காங்கிரசுக்கும் அதனின் கட்டணிக் கட்சியான தசேய்வாத காங்கிரசுக் கட்சிக்கும் இடையேயும், ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்களுக்கு இடையேயும் பெரும் அபிததியே நடந்ததாவும், சுவான் முதலமைச்சர் பதவியில் இருந்து தடுக்கியெறியப்பட்டதற்கு இந்தப் போட்டியும் ஒரு முக்கிய காரணம் என்றும் தற்பொழுது செய்திகள் கசிந்து வெளிவந்துள்ளன.

லாவாசா கார்ப்பரேஷன் என்ற கார்ப்பரேட் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம், புனே நகருக்கு அருகே மேற்குத் தொடர்ச்சி மலையைப் பகுதியில் ஒரு புதிய நகரினை அமைக்க அனுமதி கோரி மகாராஷ்டிர அரசிடம் விண்ணப்பித்ததையடுத்து, இந்த நிறுவனத்திற்கு அனுமதி கொடுக்கும் வகையில் அம்மாநில அரசின் மலை வாசஸ் தல கொள்கையில் பலவீனம் திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டன. இந்த நிறுவனம் விதிகளை மீறாமல் நகரினை அமைக்கிறதா என்பதைக் கண்காணிக்க அரசால் அமைக்கப்பட்ட சிறப்புத் திட்ட ஆணையத்தின் உறுப்பினர்களாக லாவாசா கார்ப்பரேஷனின் தாய்க் கம்பனியான ஹிந்துஸ்தான் கட்டுமான நிறுவனத்தின் ஊழியர்களே நியமிக்கப்பட்டதோடு, லாவாசா கார்ப்பரேஷனின் உயர் அதிகாரியே அந்த ஆணையத்தின் தலைவராக நியமிக்கப்பட்டார். சூற்றுப்புறச் சமீபம் விதிகளையும், கடற்கரை ஒழுங்காற்றல் சட்டத்தையும் மீறிக் கட்டப்பட்டதுள்ள ஆதரவு அடக்கம்மாடிக் குடியிருப்பை இடிக் உத்தரவிட்டுள்ள சூற்றுப்புறச் சமீபம் அமைச்சகம், அதே போல பல விதிமுறைகளையும் சட்டங்களையும் மீறி முறைகடோன முறையில் கட்டப்பட்டதுவரும் லாவாசா நகரினை இடிக் உத்தரவிடவில்லை. அதற்கு மாறாக, எவ்வளவு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டதுள்ளனவோ, அதற்கு ஏற்றபடி அபராதம் கட்டிவிடும்மாறு லாவாசாவிடம் உத்தரவிட்டுள்ளது. மயை அரசு லாவாசாவிடம் இப்பிக் கருணை காட்டுவதற்கு காரணம், லாவாசா கார்ப்பரேட் நிறுவனம் என்பது மட்டுமல்ல; காங்கிரசின் கட்டணிக் கட்சியான தசேய்வாத காங்கிரசின் தலைவரும் விவசாயத் துறை அமைச்சருமான சரத் பவாரின் குடும்பத்திற்கும் லாவாசாவிடம் இடையேயுள்ள நெருக்கமும் காரணமாகும்.

லாவாசா மறே குத் துடரர் ச்சி மலயை ஆக் கிரமித்துக் கொள்வதற்கும், அதனை மூறகைடுகளுக்கும் அனுமதி அளித்துள்ள ஆளும் கும்பல், மும்பய் நகர்ப்புற சரேகளை ஓவ்வொன்றாக இடித்துத் தள்ளுவதோடு, அங்கு தகரக் கொட்டகைகளைப் போட்டுக் கொண்டு குடியிருந்து வரும் உழகைக்கும் மக்களை ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் என மது திரை குத்தித் துரத்தி வருகிறது. இதனை எதிர்த்து துடரப்பட்ட வழக்கில், சரேகளில் குடிசை போட்டு வசிக்கும் உழகைக்கும் மக்களை பிப்பாக்கெட் திருடர்கள் என அவமானப்படுத்தித் தீர்ப்பெழுதியது, மும்பய் உயர் நீதிமன்றம்.

மும்பய் நகரகைடுகள் கபலித் தொழிலாளர்கள் குடியிருந்து வரும் பகுதிகள், இன்று சரேகளைப் புதுப்பிப்பது என்ற திட்டத்தின் அடிப்படையில் கட்டுமான கார்ப்பர்டே நிறுவனங்களிடம் சட்டபிரவாகவடே தாரைவார்க் கப்பட்டும் வருகின்றன. ஏறத்தாழ 10 இலட்சம் பரே வசித்து வரும் ஆசியாவிலயே மிகப்பெரிய நகர்ப்புறச் சரேயான தாராவியகைக் கபலி இவர்கள் விட்டுவகைக் கப்போவதில்லை. தாராவியைப் புதுப்பிப்பதற்காக 15,000 கோடி ரூபாய் பெறுமான திட்டமொன்றை உருவாக்கி வகைத் திருக்கிறது, மகாராஷ்டிர அரசு. மும்பய் நகரின் மயைமான பகுதியில் 200 ஹகெட்டரே பரப்பளவில் அமரந்துள்ள 50,000 கோடி ரூபாய் பெறுமான இந்த நிலத்தை ஆக்கிரமித்துக் கொள்ள ரிலயைன்ஸ் உள்ளிட்ட பல்வறே கார்ப்பர்டே நிறுவனங்களிடயே இப்பொழுது நாய் ச்சண்டை நடந்து வருகிறது.

காங்கிரசு தசேயவாத காங்கிரசு கபல்ட்டணி மட்டுமல்ல, எதிர்க்கட்சியான சிவசனோ பா.ஜ.க. கபல்ட்டணியும் மும்பய் மாநகராட்சியில் தமக்குள்ள பெரும்பான்மை பலத்தகைக் கொண்டு, பொது இடத்தை ஆக்கிரமிப்பதில் தமக்குரிய பங்கைப் பெற்று வருகிறது. பன்னிரண்டு ஆண்டுகளுக்கும் முன்பு பா.ஜ.க. சிவசனோ கபல்ட்டணி மகாராஷ்டிர மாநிலத்தை ஆண்டு வந்தபொழுது, ஜவூளி ஆலை நிலங்களகைக் கட்டுமான கார்ப்பர்டே நிறுவனங்ககைக் கு விற்பதில் அதிகாரத் தரகனாகவடே செயல்பட்டது. மலேும், அப்பொழுது மதுல வராக இருந்த சிவசனோவின் மனகோர் ஜகோவியும் பால் தாக் கரயேின் மரூமகன் ராஜ் தாக் கரயேும் இணரந்து 450 கோடி ரூபாய்க் கு தாங்களே மில் நிலங்களை விலகைக் கு வாங்கி, ரியல் எஸ்ட்டே வியாபாரத்திலும் இறங்கினர். இதன் மபலம் தமக்கு வாக் களித்த, மபலப்பட்ட மில் தொழிலாளர்களின் மதுகில் குத்தியது, பா.ஜ.க. சிவசனோ கபல்ட்டணி. அரசின் பக்கபலத்தோடு ரியல் எஸ்ட்டே மாஃபியாக் கள் நடத்தி வரும் இந்த ஆக்கிரமிப்பின் விளவாக நகர்ப்புறச் சரேகள் மட்டுமல்ல, தறே கு மறறும் மத்திய மும்பய் நகரில் இருந்து வரும் மத்தியதர வர்க்கக் குடியிருப்புகளும் ஒன்றன்பின்

ஓன்றாக மறைந்து வருகின்றன. மும்பய்க்கு வளியே வனப் பகுதியாகவும், விவசாய விளைநிலங்களாகவும், பழங்குடியின மக்களின் வசிப்பிடமாகவும் இருந்து வந்த வாசா விரார்ப்பகுதி இன்று கட்டுமான நிறுவனங்களின் கைகளுக்கு மாறிச் சென்றுவிட்டது. மும்பய் மாநகரங்கள் பணக்காரர்கள் மட்டுமே குடியிருக்க முடியும், வர்த்தக நிறுவனங்களை நடத்த முடியும் என்ற நிலமையை ரியல் எஸ்டேட் மாஃபியாக்கள் அரசியல்வாதிகள் அதிகாரவர்க்கக் கட்டணி உருவாக்கி விட்டது.

இந்தக் கட்டணி நடத்திவரும் நில ஆக்கிரமிப்பு, ஊழல், அதிகார முறைகேடுகள் ஒரு சிறு துளிதான் ஆதர்ஷ் கட்டுறவு சங்க வீட்டு ஊழல். ஆதர்ஷ் ஊழல் போன்று 170 வீட்டு மனை ஊழல் வழக்குகள் இவை அனைத்தும் சரேகளைப் புதுப்பிக்கும் திட்டம் தொடர்பானவையே மும்பய் நகர நிர்வாகங்களில் மட்டும் நடந்து வருகின்றன. இந்த ஊழல்களைத் தனிப்பட்ட நபர்கள் தான் வளிக் கொணர்ந்து நடத்தி வருகின்றனர். தனது ஊழல்களையும் அதிகார முறைகேடுகளையும் அம்பலப்படுத்திவரும் தன்னார்வத் தொடர்புகளைக் கொலையெடுத்துவிடும் அளவிற்கு ரியல் எஸ்டேட் மாஃபியாக்களின் பயங்கரவாதம் மும்பய் நகரில் தலைவிரித்துக் கொண்டுள்ளது. மயை அரசு, ஆதர்ஷ் குடியிருப்பதைத் தான் இடித்துள்ள உத்தரவிட்டிருக்கிறதேயொழிய, பொது இடங்களை ஆக்கிரமித்து வரும் இந்தப் பகற்கொள்ளைக் கட்டணியை ஒழித்துக் கட்ட சிறு துறும்பைக் கட்ட எடுத்துப் போடவில்லை என்பது இங்கு கவனிக்கத்தக்கது. •
கூப்பன்